

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0044 תאריך: 13/04/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	11-0204	0985-035	ברודצקי 35	תוספת בניה/הרחבות דיור
2	2	11-0333	0915-007	הרוגי מלכות 7	בניה ללא תוספת שטח/ארוכה
3	7	11-0640	0821-058	קהילת ורשה 58	בניה חדשה/בניין לא גבוה
4	6	11-0628	0096-064	פרישמן 64	תוספת בניה/הרחבות דיור
5	3	11-0650	0075-026	בורוכוב 26	תוספת בניה/הוספת שטח
6	5	11-0627	0013-009	גרונברג 9	בניה חדשה/בניין לא גבוה
7	4	11-0163	3072-012	נס לגויים 12	בניה ללא תוספת שטח/גגון
8	8	11-0503	0023-022	ביאליק 22	חריסה
	9		0808-035	רומנו מרדכי 35	רח' רומנו מרדכי 35

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 35

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-0204
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 01/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0985-035
שטח: 7478 מ"ר	בקשת מידע: 200902724
	תא' מסירת מידע: 26/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 14.91 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 128.77 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

א. לדחות את ההתנגדויות, שכן הן מטעמים קנייניים גרידא.

ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0044-11-1 מתאריך 13/04/2011

א. לדחות את ההתנגדויות, שכן הן מטעמים קנייניים גרידא.

ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו בקני"מ 1:100 שתהווה מסגרת מחייבת להשלמת כל הבנייה העתידית על הגג. זו תכלול פירוט המבנים והמתקנים הבנויים על הגג והצגת שילובו הארכיטקטוני של המבנה המבוקש בקיים, חזיתות תוספת הבנייה המבוקשת בשילוב עם חזיתות המבנה הקיים, פרטי התפר בין הקיים למוצע, פירוט כל הבנייה העתידית המותרת בגג והוכחה כי נשאר שטח למתקנים משותפים, חדרי יציאה לכל דירה בקומה העליונה, מצללות וגישה דרך השטחים המשותפים למתקנים הטכניים המשותפים והפרטיים שעל הגג. כמו כן יש להציג חתך המציג הסתרת מתקנים טכניים על הגג מהמדרכה
2. הצגת כל תנחות הקומות, החתכים והחזיתות בשלמותם.
3. תיקון חישובי השטחים וטבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
4. הצגת פתרון אזורי לחדר שירותים המוצע במפלס קומה ג'.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
6. התאמה בין תנחות הבניין השונות והחתכים.
7. הצגת קו ביוב קיים וחדש.
8. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרוגי מלכות 7 נמירובר 2**

גוש : 6638 חלקה : 569	בקשה מספר : 11-0333
שכונה : רמת החייל וישגב	תאריך בקשה : 21/02/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין : 0915-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200900807
	תא' מסירת מידע : 23/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : הקמת ארובה למכבסה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה להקמת ארובה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר
אישור סופי של השירות לאיכות הסביבה לאחר שיוצג להם המפרט הטכני של הארובה.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת וכל שימוש שנעשה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת ורשה 58**

גוש : 6636 חלקה : 329
שכונה : הדר יוסף
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 704 מ"ר

בקשה מספר : 11-0640
תאריך בקשה : 10/04/2011
תיק בניין : 0821-058
בקשת מידע : 200803355
תא' מסירת מידע : 08/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרישמן 64 רות 9**

גוש : 6903 חלקה : 72
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח : 381 מ"ר

בקשה מספר : 11-0628
תאריך בקשה : 06/04/2011
תיק בניין : 0096-064
בקשת מידע : 200801382
תא' מסירת מידע : 12/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בורוכוב 26 מלצ'ט 52**

גוש : 7436 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0650
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 10/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0075-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001112
	תא' מסירת מידע: 23/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: סגירת מרפסת, לחזית, בשטח של 7.28 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.77 מ"ר המקום משמש כיום למסחרי + מגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרוזנברג 9 יעב"ץ 32**

גוש : 7228 חלקה: 47	בקשה מספר : 11-0627
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 06/04/2011
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 0013-009
שטח : 275 מ"ר	בקשת מידע : 200802121
	תא' מסירת מידע : 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 25.2.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 25.2.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נס לגויים 12 עזה 68**

גוש : 7046 חלקה: 6	בקשה מספר: 11-0163
שכונה: דקר (יפו א')	תאריך בקשה: 26/01/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון	תיק בניין: 3072-012
שטח: 395 מ"ר	בקשת מידע: 201003229
	תא' מסירת מידע: 26/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: הנמכת מפלס הרצפה ב- 50 ס"מ.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המדרגות בתחום המדרכה שנבנתה בפועל ללא היתר לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך,
2. הצגת כל השינויים בתוך הדירה בצורה מדוייקת לרבות השטחים שנוספו ביחס לתשריטים משנת 1994 ומבוקשים לאישור בדיעבר ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת חו"ד מתכנן שלד שהשינויים הקונסטרוקטיים בשטח הדירה לא יפגעו ביציבות הבנין ו.
4. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
6. הצגת פתרון לאיוורור חדרי שרות.
7. תיקון המפרט לעניין הצגת כל השינויים בצבע, התאמה בין התנוחות הקומות, החתכים וחזיתות המפרט, הצגת מיקום חתכים באופן מדוייק.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 22

גוש: 7226 חלקה: 4
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0503
תאריך בקשה: 22/03/2011
תיק בניין: 0023-022
בקשת מידע: 201002758
תא' מסירת מידע: 14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה עזר במעבר בחצר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להריסת מבנה עזר בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0044-1 מתאריך 13/04/2011

א. לאשר את הבקשה להריסת מבנה עזר בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- שמירה על העצים הקיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף באגף שפ"ע.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *